



OFERTA DE SERVICIOS

GESTIÓN INTEGRAL DE VILLAS TURÍSTICAS COSTA NORTE, REPÚBLICA DOMINICANA

- 1 - Mantenimiento y conservación de la propiedad
- 2 - Gestion de alquiler y estadías
- 3 - Servicios adicionales del Huésped



1 - MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA PROPIEDAD

3

Objetivo

Asegurar que la villa se mantenga **limpia, funcional** y en **buen estado** durante todo el año, incluso cuando el propietario no se encuentra en el país.

Servicios incluidos

Interior

Limpieza regular o puntual
Ventilación y control de humedad
Revisión de electricidad, agua y aires acondicionados
Reporte de cualquier anomalía

Exterior

Mantenimiento de jardín
Limpieza y control de piscina
Revisión de portón, cercas e iluminación
Supervisión general de la propiedad



2 - GESTION DE ALQUILER Y ESTADÍAS

4

Objetivo

Permitir el **alquiler de la villa sin la presencia del propietario**, garantizando una experiencia fluida para el huésped.

Servicios incluidos

-Recepción de huéspedes (check-in)

Entrega y recogida de llaves

Inventario y estado de la propiedad (entrada / salida)

Coordinación de limpieza antes y después de cada estadía

Asistencia al huésped durante su estancia

Reporte al propietario (mensajes, fotos, incidencias)



3 - SERVICIOS ADICIONALES DEL HUÉSPED

5

Objetivo

Incrementar la **satisfacción del huésped**, la **imagen premium** de la villa y el **ingreso por estadía**.

Servicios adicionales (a la carta o en paquetes)

Servicio de cocina / chef a domicilio

Compra y entrega de alimentos antes de la llegada

Limpieza durante la estadía

Lavandería

Transporte y chofer

Excursiones, actividades, masajes, niñera



PRECIOS Y DÉTALLES

6

1 - MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA PROPIEDAD

- Villa estándar (2–3 habitaciones)
→ USD 200 / mes
- Villa mediana / con piscina y jardín
→ USD 300 / mes
- Villa de alto nivel / gran superficie
→ USD 500 / mes



PRECIOS Y DÉTALLES

7

1 - MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA PROPIEDAD



-  **Incluido**
 -  Visitas periódicas
 -  Control y prevención
 -  Reporte al propietario
 -  Coordinación de suplidores externos
-  **No incluido**
 -  Reparaciones
 -  Trabajos / obras
 -  Compra de materiales o equipos
 -  Gestión de alquileres

PRECIOS Y DÉTALLES

2 - GESTION DE ALQUILER Y ESTADÍAS

- Opción — Por estadía
 - Check-in / Check-out + inventario
→ USD 60 – 100 por estadía
 - Coordinación de limpieza
→ USD 20 – 40
- 👉 Total habitual: USD 100 – 180 por estadía



PRECIOS Y DÉTALLES

2 - GESTION DE ALQUILER Y ESTADÍAS



-  **Incluido**
 - ✓ Check-in y check-out
 - ✓ Entrega y recogida de llaves
 - ✓ Inventario de entrada y salida
 - ✓ Coordinación de limpieza
 - ✓ Asistencia básica al huésped
 - ✓ Reporte al propietario
-  **No incluido**
 - ✗ Publicación de anuncios (Airbnb, Booking, etc.)
 - ✗ Gestión de reservas
 - ✗ Cobro a los huéspedes
 - ✗ Reparaciones o trabajos técnicos
 - ✗ Compra de materiales

PRECIOS Y DÉTALLES

10

3 - SERVICIOS ADICIONALES DEL HUÉSPED

- Opción — Por estadía
 - Check-in / Check-out + inventario
→ USD 60 – 100 por estadía
 - Coordinación de limpieza
→ USD 20 – 40
- 📌 Total habitual: USD 100 – 180 por estadía



PRECIOS Y DÉTALLES

11

3 - SERVICIOS ADICIONALES DEL HUÉSPED



-  **Incluido**
 - ✓ Check-in y check-out
 - ✓ Entrega y recogida de llaves
 - ✓ Inventario de entrada y salida
 - ✓ Coordinación de limpieza
 - ✓ Asistencia básica al huésped
 - ✓ Reporte al propietario
-  **No incluido**
 - ✗ Publicación de anuncios (Airbnb, Booking, etc.)
 - ✗ Gestión de reservas
 - ✗ Cobro a los huéspedes
 - ✗ Reparaciones o trabajos técnicos
 - ✗ Compra de materiales

GRACIAS

IBDominicana

809 696 0751

Benoit.garnier@ibdominicana.com

